

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Pszczynie pomiędzy Gminą Pszczyna,
NIP 638-180-82-50, Urząd Miejski w Pszczynie, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna, NIP 6380013784
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
łącznie zwanymi „Stronami”

Zgodnie z przeprowadzonym na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp) postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadania pod nazwą:
„Rozbudowa ul. 11 Listopada w Ćwiklicach polegająca na budowie chodnika”.

1. Zakres robót zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i jej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - b) przekazania i odbioru terenu robót w terminach ustalonych z Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
 - b) Wykonania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu i uzyskania zatwierdzenia projektu oraz wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu i utrzymania oznakowania zgodnego z projektem przez cały czas prowadzenia prac,
 - c) zgłaszania w trakcie prac inspektorowi nadzoru do odbioru wykonanych robót zanikających;



- d) informowania inspektora nadzoru, o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, spowodować roboty dodatkowe lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia;
- e) stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie;
- f) prawidłowego oznakowania miejsca robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze w okresie ich wykonywania
- g) wykonania robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach przyległych należących do Zamawiającego lub innych osób;
- h) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP;
- i) naprawy szkód wyrządzonych osobom trzecim w toku realizacji robót;
- j) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy;
- k) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- l) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- m) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego;
- n) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie i w ramach rękojmi w terminach wyznaczonych w umowie;
- o) wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej i przekazanie jej do ośrodka dokumentacji geodezyjnej, oraz wykonania stabilizacji granic pomiędzy działkami wraz z osadzeniem nowych kamieni granicznych, które zostały przejęte na rzecz Gminy Pszczyna na podstawie decyzji ZRID, a działkami osób prywatnych.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących drzew przed ich uszkodzeniem w trakcie trwania inwestycji. Drewno pochodzące z wycinki należy przekazać protokolarnie do Zakładu Zieleni Miejskiej w Pszczynie przy ul. Szymanowskiego 4, gałęzie i pozostałe części zutylizować.
- q) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
- r) Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,



- 2) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
- s) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o tym fakcie.
5. Z chwilą przejęcia placu budowy (terenu robót) na Wykonawcę przechodzi obowiązek utrzymania terenu na całym odcinku drogi objętej projektem, a także odpowiedzialność za zaistniałe szkody powstałe na nim.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy w terminie **do 120 dni od dnia zawarcia umowy**

§3

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia (brutto) wskazanego w § 4 ust. 1, tj. w wysokości zł (słownie: zł) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 3.1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót,
 - 3.2. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi przedłużonej na okres gwarancji zgodnie z § 9 ust. 9 niniejszej umowy.

§4

1. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie kosztorysowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową, w wysokości nie większej niż brutto: zł (słownie:.....) w tym podatek VAT.



2. Podstawę do określenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy i protokół odbioru końcowego.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej na nabywcę: Gminę Pszczyna, NIP 638-18-08-250, odbiorcę: Urząd Miejski w Pszczynie, NIP 6380013784, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna, po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót. Brak wyżej wymienionego protokołu lub nie podpisanie go przez którąkolwiek ze stron skutkuje tym, iż wynagrodzenie dla Wykonawcy nie jest wymagane, chyba że odmowa podpisania protokołu jest bezzasadna. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.
2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i otrzymania od Wykonawcy oraz operatu kołaudacyjnego.
3. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanych prac.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od sporządzenia projekt



umowy lub zmianę projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

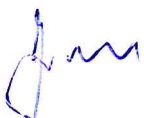
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 6.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 6.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:
 - 9.1. niespełnione zostały wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 9.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
 - 9.3. zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom, który rozumiany jest jako dowód zapłaty.
13. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.



14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
16. Niezależnie od postanowień §6 ust. 4-10 zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają, co następuje:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania zadania określonego w §2
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej



- przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie;
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie;
 - h) nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w Rozdziale I ppkt 3.4 SWZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi prace na warunkach określonych w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych kar umownych z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. W przypadku braku faktury, z której Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych Wykonawca winien zapłacić naliczone kary umowne w terminie do 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 4. Przez żądanie zapłaty o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć również pisemne oświadczenie Zamawiającego, o naliczeniu kar umownych.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20 % kwoty maksymalnego zobowiązania określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 6. Powyższe potrącenia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.
 7. Kara umowna należy się niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.
 8. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego stanowiącego różnicę między wysokością szkody a wysokością tej kary.

§ 8

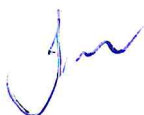
1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi **miesiące** od dnia odbioru końcowego.
2. Pisemną gwarancję Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
 - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji.



6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W okresie gwarancji Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad wyznacza Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań, w oznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze według swojego wyboru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca okresu gwarancji określonego w ust.1.

§ 9

1. Zmiany postanowień Umowy, w tym również w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, są dopuszczalne w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, stanem klęski żywiołowej uniemożliwiających prowadzenie zakresu zadań Wykonawcy
 - c) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem postanowień innych umów, mających bezpośredni związek z Umową dotyczącą niniejszego postępowania,
 - d) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strona zainteresowana zmianą postanowień Umowy przedstawia drugiej stronie na piśmie wniosek wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, stanowiącym podstawę do zmiany umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych rozwiązań.



§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zwłoka Wykonawcy w realizacji zamówienia skutkującej opóźnieniem jego odbioru w stosunku do terminu wskazanego w Umowie w § 2 wyniesie co najmniej 30 dni.
 - c) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanych robót budowlanych odmawia odpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i winno nastąpić w terminie nie później niż do 30 dni licząc od ujawnienia się okoliczności wskazanych powyżej
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy wraz z wszystkim wykonanymi pracami na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy określonego w § 4 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony o przedstawiony przez Wykonawcę wraz z ofertą kosztorys ofertowy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.





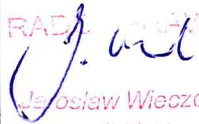


§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane przez strony w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym wspólnie przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pracownik komórki organizacyjnej sporządzający projekt:	Kierownik komórki organizacyjnej sporządzającej projekt:	Inspektor Ochrony Danych (jeśli dotyczy):	Sekretarz Komisji Przetargowej:	Radca Prawny:
	 NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ Katarzyna Huptys			 RADCA PRAWNY Jerzy Wiecek 72-2200